

Projekt

z dnia 4 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII//16
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 15 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) Rada Miejska w Lipsku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lipsk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr IX/52/15 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 3702).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady

Wojciech Marek Protasiewicz

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Maksymalne stawki tego podatku na 2017 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z 2016 r., poz. 779). Stawki te zmniejszyły się o 0,9 %, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r., ogłoszony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. (M.P. z 2016 r., poz. 680). W związku z powyższym sześć stawek maksymalnych podatku od nieruchomości uległo obniżeniu, trzy pozostały na niezmienionym poziomie.

Konsekwentnie w proponowanej uchwale stawki maleją m.in. dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym o 0,09 zł, dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych o 0,04 zł, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o 0,02 zł oraz gruntów pod wodami powierzchniowymi o 0,04 zł. Nie zmieni się obciążenie podatkiem od nieruchomości w porównaniu z rokiem 2016 od budynków mieszkalnych, budynków pozostałych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od gruntów pozostałych i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.