

Projekt

z dnia 19 września 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII//18
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1588, poz. 1669) Rada Miejska w Lipsku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lipsk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,93 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,49 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,79 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXIII/174/17 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r. poz. 4318).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady

**Wojciech
Marek Protasiewicz**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1588, poz. 1669) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Maksymalne stawki tego podatku na 2019 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz. 745). Stawki te zwiększyły się o 1,6 %, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r., ogłoszony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. (M.P. z 2018 r. poz. 702).

W związku z powyższym w proponowanej uchwale stawki zwiększają się m.in. dla budynków mieszkalnych o 0,02 zł, dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym o 0,18 zł, dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych o 0,08 zł, od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,02 zł, od gruntów pozostałych o 0,01 zł, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o 0,05 zł oraz gruntów pod wodami powierzchniowymi o 0,08 zł.

Konsekwentnie nie zmieni się obciążenie podatkiem od nieruchomości od budynków pozostałych oraz od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.