

**Projekt**

z dnia 21 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXV//18  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych na cele upraw rolnych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Lipsku uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na cele upraw rolnych niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Lipsku oraz na terenach wiejskich gminy Lipsk, stanowiących własność Gminy Lipsk, na czas oznaczony do 10 lat, bez zastosowania obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Wojciech Marek Protasiewicz**

## UZASADNIENIE

Obecni dzierżawcy działek objętych uchwałą, wydzierżawiają je na podstawie umów dzierżawy zawartych w dniu 02.09.2010 r., na okres do 10 lat, tj. do dnia 01.09.2020 r. oraz umów z dnia 02.09.2015 r. na okres do 01.09.2018 r. i umowy z dnia 30.10.2015 r. do 30.09.2018 r.

Przedmiot dzierżawy to niezabudowane nieruchomości rolne, położone w Lipsku i na terenach wiejskich gminy Lipsk. Są one wydzierżawiane przez dotychczasowych dzierżawców wyłącznie na cele upraw rolnych.

Stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz stosownie do § 2 Uchwały Nr XXI/182/13 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, czynność dalszego wydzierżawiania opisanych wyżej działek wymaga zgody Rady Miejskiej, w związku z czym przedkłada się niniejszą uchwałę.