

Lipsk, dnia 28 czerwca 2021 r.

Or.0003.22.2021

**Radny Rady Miejskiej w Lipsku**  
**Aleksander Topolewski**

W odpowiedzi na interpelację Pana Aleksandra Topolewskiego z dnia 16.06.2021 roku w sprawie zamiany dróg dot. odcinka drogi Wołkusz – Lubinowo na drogę powiatową Wołkusz-Sołojewszczyzna uprzejmie informuję, że ww. droga stanowi drogę wewnętrzną (składa się z 3 działek o nr geod. 357, 356 i 327- załącznik graficzny), z czego działki o nr 357 i 327 w ewidencji gruntów wpisane są jako własność Skarbu Państwa, jednak ani Starosta Augustowski ani Wojewoda Podlaski nie posiadają dokumentów potwierdzających tą własność, a co za tym idzie nie mają prawa do dysponowania tymi nieruchomościami. Gmina Lipsk uwidoczniła w ewidencji gruntów jako właściciel działki o nr geod. 356 posiada dokument potwierdzający własność tej nieruchomości.

W związku z powyższym nie ma możliwości zaliczenia ww. drogi do kategorii drogi gminnej, bez tytułu prawnego do nieruchomości. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że w obowiązującym od 1 stycznia 1999 r. stanie prawnym zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych jest możliwe tylko w odniesieniu do dróg stanowiących własność samorządu gminnego. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały rady gminy o zaliczeniu drogi do danej kategorii dróg publicznych winno poprzedzać nabycie przez gminę własności nieruchomości przeznaczonej pod drogę. W tym celu wystąpiliśmy do Wojewody z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej o nabycie z mocy prawa przez właściwe jednostki samorządu terytorialnego mienia Skarbu Państwa, lecz ze względu na brak dokumentacji potwierdzającej własność Skarbu Państwa dla przedmiotowych działek na dzień 27 maja 1990 roku, Wojewoda Podlaski wydał decyzje odmawiającą stwierdzenie nabycia z mocy prawa własności ww. nieruchomości. Okoliczność, że w ewidencji gruntów jako właściciel na dzień 27 maja 1990 r., pomimo braków dokumentów potwierdzających to prawo, ujawniony jest Skarb Państwa, nie może stanowić podstawy prawnej uzasadniającej przyjęcie, że nieruchomość ta rzeczywiście stanowiła na ten dzień własność Skarbu Państwa, bowiem zapisy w rejestrze gruntów nie tworzą prawa, a zatem

nie potwierdzają tytułu własności do nieruchomości. Zapisy w rejestrze gruntów mają jedynie charakter informacyjny.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż przedstawiciele Skarbu Państwa (czyli Starosta i Wojewoda) nie są w stanie wykazać własności dwóch działek ( działki o nr 357 i 327) sprawa została przekazana do obsługi prawnej Urzędu Miejskiego w Lipsku, celem złożenia wniosku o zasiedzenie ww. nieruchomości, co prawdopodobnie da Gminie Lipsk możliwość uregulowania stanu prawnego ww. nieruchomości.

BURMISTRZ  
*Lech Łepicki*  
mgr Lech Łepicki