

Projekt

z dnia 13 listopada 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV//14
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia 14 listopada 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia z m i a n y
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk”**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Miejska w Lipsku uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk**”, zwanej dalej „zmianą Studium”.

§ 2. Niniejszą zmianę Studium sporządza się w celu ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsk, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych gminy.

§ 3. O możliwości uchwalenia zmiany Studium zdecydują wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmian a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Krysztopik

UZASADNIENIE

Zgodnie z wymaganiami art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U z 2012 r. poz, 647 z późn.zm.) wykonano ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZNNYM MIASTA I GMINY LIPSK w latach 2010 r. – 2014 r., w której zawarto między innymi OCENĘ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LIPSK.

W odniesieniu do „STUDIUM” sformułowano następujące wnioski:

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO można uznać w dużym stopniu za aktualne, gdyż spełniają wymagania określone w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. 647 z późn.zm.), z wyjątkiem braku uwarunkowań wynikających z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. Niektóre zapisy wymagają dostosowania do aktualnych przepisów prawa.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO są w dużym stopniu nieaktualne w związku z niespełnieniem wymagań określonych art. 10 ust. 2, 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. 647 z późn.zm.).

Wiele zagadnień wymaga uzupełnienia lub aktualizacji w celu dostosowania zapisów do aktualnych przepisów prawa. Najważniejsze z nich to:

- ✓ kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- ✓ kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- ✓ obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- ✓ kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- ✓ obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- ✓ obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- ✓ wskazanie lokalizacji udokumentowanych złóż naturalnych;
- ✓ wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Na marginesie należy dodać, że obowiązujące STUDIUM zawiera nieprawidłowe granice Biebrzańskiego Parku Narodowego i jego otuliny. Źle wskazano również granice obszaru Chronionego Krajobrazu. Aktualizacja zagadnień dotyczących ochrony przyrody winna uwzględniać również obszary Natura 2000.

Zmiana STUDIUM musi obejmować gminę w granicach administracyjnych i ustalać kierunki zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa..

Zachodzi potrzeba aktualizacji STUDIUM, zwłaszcza w części KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia **z m i a n y** STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LIPSK.