Projekt

z dnia 19 października 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XVIII/ /20
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, Dz.U. z 2018r. poz. 2244) Rada Miejska w Lipsku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lipsk:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –3,28 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr IX/61/19 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5228).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Krysiuk

UZASADNIENIE

do uchwały nr XVIII/ /20

Rady Miejskiej w Lipsku

z dnia .....2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, Dz.U. z 2018 r. poz. 2244) rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Maksymalne stawki tego podatku na 2021 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz.673). Stawki te zwiększyły się o 3,9 %, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r., ogłoszony w Komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r. poz. 625).

W związku z powyższym w proponowanej uchwale stawki zwiększają się m.in. dla budynków mieszkalnych o 0,04 zł, dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym o 0,44 zł, dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych o 0,19 zł, od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,04 zł, od gruntów pozostałych o 0,02 zł, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o 0,13 zł oraz gruntów pod wodami powierzchniowymi o 0,19 zł.

W projekcie uchwały nie zmienia się obciążenia podatkiem od nieruchomości budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, natomiast stawka od budynków pozostałych podwyższa się o 1,00 zł.