Projekt

z dnia 5 listopada 2018 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XXIX//18
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia 15 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Lipsku uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr geodezyjnym 733/2, położonej w Lipsku przy ul. Saperów, stanowiącej własność Gminy Lipsk, na czas oznaczony do 3 lat, bez zastosowania obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wojciech
Marek Protasiewicz

UZASADNIENIE

Obecni dzierżawcy terenu objętego niniejszą uchwałą, wydzierżawiają go na podstawie umów dzierżawy zawartych w dniu 02.11.2015 r., na okres poniżej 3 lat tj. do dnia 01.11.2018 r. oraz umowy z dnia 05.05.2016 r. na okres do 05.05.2018 r.

Przedmiot dzierżawy to części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 733/2, położonej w Lipsku przy ul. Saperów. Obejmuje małe działki gruntu o powierzchni 220 – 460 m2, przeznaczonych wyłącznie na cele upraw warzywnych.

Stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz stosownie do § 2 Uchwały Nr XXI/182/13 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, czynność zawarcia kolejnych umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców opisanych wyżej działek, wymaga zgody Rady Miejskiej, w związku z czym przedkłada się niniejszą uchwałę.